



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 61-00-3037
22.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище
ЖК по стоп. дейност
всички ЖК
22.04.2025.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: *Отдаване под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлени имоти с идентификатори 29026.11.21; 29026.19.6; 29026.19.65; 29026.20.9; 29026.20.26; 29026.21.23; 29026.21.24; 29026.22.33; 29026.22.54; 29026.23.32; 29026.23.43; 29026.23.44; 29026.23.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, община Кюстендил, частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. №26-00-362/28.02.2025 г. от Павел Желязков в качеството си на управител на фирма "АГРОЛИЙФ" ЕООД с адрес: гр. София, ул. "Ген. Стефан Тошев" 98, вх. А, ап.14, земеделски стопанин, за отдаване под аренда за срок от 10 години на общинска земеделска земя, с цел създаване на трайни насаждения, представляваща следните поземлени имоти в землището на с. Жабокрът, община Кюстендил:

№ по ред	Землище	Поземлен имот с идентификатор	Площ /дка
1	с. Жабокрът	29026.22.49	4,424
2	с. Жабокрът	29026.22.50	4,060
3	с. Жабокрът	29026.22.33	1,701
4	с. Жабокрът	29026.22.54	1,000
5	с. Жабокрът	29026.22.36	0,500
6	с. Жабокрът	29026.19.65	0,342
7	с. Жабокрът	29026.22.22	0,499
8	с. Жабокрът	29026.19.6	0,800

9	с. Жабокрът	29026.20.14	2,000
10	с. Жабокрът	29026.21.24	0,929
11	с. Жабокрът	29026.21.23	0,998
12	с. Жабокрът	29026.11.21	0,600
13	с. Жабокрът	29026.23.50	0,730
14	с. Жабокрът	29026.23.32	1,072
15	с. Жабокрът	29026.23.44	0,200
16	с. Жабокрът	29026.23.43	0,254
17	с. Жабокрът	29026.20.26	4,025
18	с. Жабокрът	29026.20.9	1,500

В обосновка до Кмета на Община Кюстендил с вх. №26-00-362/12.03.2025 г. управителят на фирмата е пояснил, че дружеството притежава в землището на с. Жабокрът 50 дка земеделска земя с трайни насаждения – малини и ябълки и е в процес на закупуване на още 55 дка земеделска земя, в същите и съседни масиви.

След извършена проверка в КК и КР на с. Жабокрът е установено, че поземлен имот с идентификатор 29026.20.14 е частна собственост, и не е обект на разпореждане.

На основание чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд от страна на Кмета на с. Жабокрът, е изразено отрицателно становище за предоставяне под аренда, за създаване на трайни насаждения на общински поземлени имоти с идентификатори 29026.22.49, 29026.22.50, 29026.22.36 и 29026.22.22.

За останалите поземлени имоти е необходимо Общински съвет да даде съгласие, за провеждане на процедура по отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения, както следва:

- поземлен имот с идентификатор **29026.11.21**, площ 600 кв. м, местност “Крушата“, НТП «нива», Категория на земята - пета, актуван с АЧОС №7320/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.19.6**, площ 800 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7321/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.19.65**, площ 342 кв. м, местност “Краварника“, НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7322/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.20.9**, площ 1500 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – четвърта, актуван с АЧОС №7323/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.20.26**, площ 4024 кв. м, местност “Деветте дървета“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7324/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.21.23**, площ 998 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7325/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.21.24**, площ 929 кв. м, местност “Беграмо“, НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7326/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.22.33**, площ 1701 кв. м, местност "Мичевица", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7328/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.22.54**, площ 1000 кв. м, местност "Мичевица", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7330/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.32**, площ 1072 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7331/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.43**, площ 254 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7332/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.44**, площ 200 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7333/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.50**, площ 730 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7334/07.04.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно разпоредбата на чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане.

С настоящата докладна записка предлагам да бъде взето решение за отдаване под аренда на земеделски земи – общинска собственост, с цел създаване на трайни насаждения. Това предложение се основава на интереса на земеделските производители и стратегическата цел на общината за насърчване на устойчивото земеделие и дългосрочните инвестиции в агросектора. В тази връзка предлагам поземлени имоти с идентификатори 29026.11.21; 29026.19.6; 29026.19.65; 29026.20.9; 29026.20.26; 29026.21.23; 29026.21.24; 29026.22.33; 29026.22.54; 29026.23.32; 29026.23.43; 29026.23.44; 29026.23.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокърт, община Кюстендил, частна общинска собственост да се отдадат под аренда, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при условията на Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и

управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и чл.104, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под аренда за срок от 10 стопански години, общински поземлени имоти в землището на с. Жабокрът, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с цел създаване на трайни насаждения, както следва:

- поземлен имот с идентификатор **29026.11.21**, площ 600 кв. м, местност "Крушата", НТП «нива», Категория на земята - пета, актуван с АЧОС №7320/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.19.6**, площ 800 кв. м, местност "Краварника", НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7321/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.19.65**, площ 342 кв. м, местност "Краварника", НТП «овощна градина», Категория на земята - шеста, актуван с АЧОС №7322/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.20.9**, площ 1500 кв. м, местност "Деветте дървета", НТП «нива», Категория на земята – четвърта, актуван с АЧОС №7323/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.20.26**, площ 4024 кв. м, местност "Деветте дървета", НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7324/03.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.21.23**, площ 998 кв. м, местност "Беграмо", НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7325/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.21.24**, площ 929 кв. м, местност "Беграмо", НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7326/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.22.33**, площ 1701 кв. м, местност "Мичевица", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7328/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.22.54**, площ 1000 кв. м, местност "Мичевица", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7330/04.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.32**, площ 1072 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7331/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.43**, площ 254 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7332/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.44**, площ 200 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – пета, актуван с АЧОС №7333/07.04.2025 г.

- поземлен имот с идентификатор **29026.23.50**, площ 730 кв. м, местност "Помпулузки бахчи", НТП «нива», Категория на земята – шеста, актуван с АЧОС №7334/07.04.2025 г.

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 27,00 лв. за 1 дка, съгласно Решение №350 по Протокол №16 от проведеното на 31.10.2024 г. заседание на Общински съвет –Кюстендил.

3. Определя 30% от постъпленията от арендното плащане по сключените договори за аренда на земеделски земи, общинска собственост да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

4. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описаните в т.1 от настоящото решение поземлени имоти.

5. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение:

1. Заявление вх. №26-00-362/28.02.2025 г.;
2. Обосновка вх. №26-00-362/12.03.2025 г.;
4. Скици на имотите;
5. Актове за общинска собственост.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ*

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
26-90-362/28.02.25

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Е. Златанова
09.03.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

Гр. Павлив
28.02.2025

От

Павел Желязков, в качеството си на управител на „АГРОЛИЙФ“ ЕООД, с ЕИК: 205957348, с адрес на управление София, ул. Ген. Стефан Тошев 98, вх.А, ап.14

Уважаеми Г-н Кмет,

Управляваното от мен дружество обработва 86 декара сливи, малини и ябълки в замлищата на селата Жабокърт, Скриняно и Соголяно. Имам намерение да създам още трайни насаждения. В тази връзка имам желание „АГРОЛИЙФ“ ЕООД да наеме от общината следните земеделски имоти, намиращи се в землището на с. Жабокърт, с ЕКАТТЕ: 29026 за срок от 10 години:

Землище	Имот номер	Площ декара
Жабокърт	29026.22.49	4.424
Жабокърт	29026.22.50	4.06
Жабокърт	29026.22.33	1.701
Жабокърт	29026.22.54	1
Жабокърт	29026.22.36	0.5
Жабокърт	29026.19.65	0.342
Жабокърт	29026.22.22	0.499
Жабокърт	29026.19.6	0.8
Жабокърт	29026.20.14	2
Жабокърт	29026.21.24	0.929
Жабокърт	29026.21.23	0.998
Жабокърт	29026.11.21	0.6
Жабокърт	29026.23.50	0.73
Жабокърт	29026.23.32	1.072
Жабокърт	29026.23.44	0.2
Жабокърт	29026.23.43	0.254
Жабокърт	29026.20.26	4.025
Жабокърт	29026.20.9	1.5

Към заявлението прилагам и копие от зеления картон, удостоверяващ регистрираността на „АГРОЛИЙФ“ ЕООД като земеделски производител.

Дата: 26.02.2025г.
Гр. Кюстендил

/ Павел Желязков /

Изразявам отрицателно становище по направеното предложение, за
29026.22.49, 29026.22.50, 29026.22.36, 29026.22.22
с които члостите са представяват землището по с.19. ал.1
от ЗЗПЗЗ и поделение
имот да се проведе процедура за отдаване по аренда.
Кмет: Милан Максимов



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕ/БЪЖД" №1
Регистрация: ин индекс и дата
26-00-362/12.03.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОБОСНОВКА

А. Иовича

11.03.2025

Е. Златанов

13.03.2025

От

Павел Желязков, в качеството си на управител на „АГРОЛИЙФ“ ЕООД, с ЕИК: 205956348, с адрес на управление София, ул. Ген. Стефан Тошев 98, вх.А, ап.14

Уважаеми Г-н Кмет,

Във връзка с входящо от мен заявление с входящ номер 26-00-362/28.02.2025, за наемане за срок от 10г. земеделски земи в землището на село Жабокрът, удавам следната обосновка.

Към днешна дата „АГРОЛИЙФ“ ЕООД притежава в землището на село Жабокрът 50 декара трайни насаждения (малини и ябълки), а в момента е в процес на закупуване на още 55 декара земеделска земя, в масиви 19, 20, 21, 22 и 23.

Макар маломерни като площ имотите, които желая да наема са в близост до собствените и в процес на закупуване парцели, което ще ни позволи да комасираме настоящите и бъдещи насаждения, като целта е те да достигнат 200 декара.

Инвестицията в още 150 декара трайни насаждения, някои от които ще бъдат засадени в оранжерии, ще осигури постоянна работа на минимум двама човека целогодишно, трима човека по време на вегетацията и поне 20 човека по време на беритби.

С оглед на дадената обосновка, моля да бъде разрешено отдаването под аренда за период от 10г. на земеделски земи в землището на с. Жабокрът, описани в заявление с входящ номер 26-00-362/28.02.2025,

Дата: 12.03.2025г.
Гр. Кюстендил

С уважение:

/ Павел Желязков





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

АКТ № 7320

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7320

Вх. рег. №	1075	09.04.2025 г.
Акт №	124	том IV
Партидна книга: том		стр.
Имотна партида		115103
Д.Т.		

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор ГЕ29026.11.21 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 600.00 /шестстотин /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011021.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "КРУШАТА" Поземлен имот с идентификатор 29026.11.21
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.11.15; 29026.11.20; 29026.11.32; 29026.11.31 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488842/25.03.2025г., издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	81.27 лв/осемдесет и един лева и двадесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане на архив"	
..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637919-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.11.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "КРУШАТА"

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

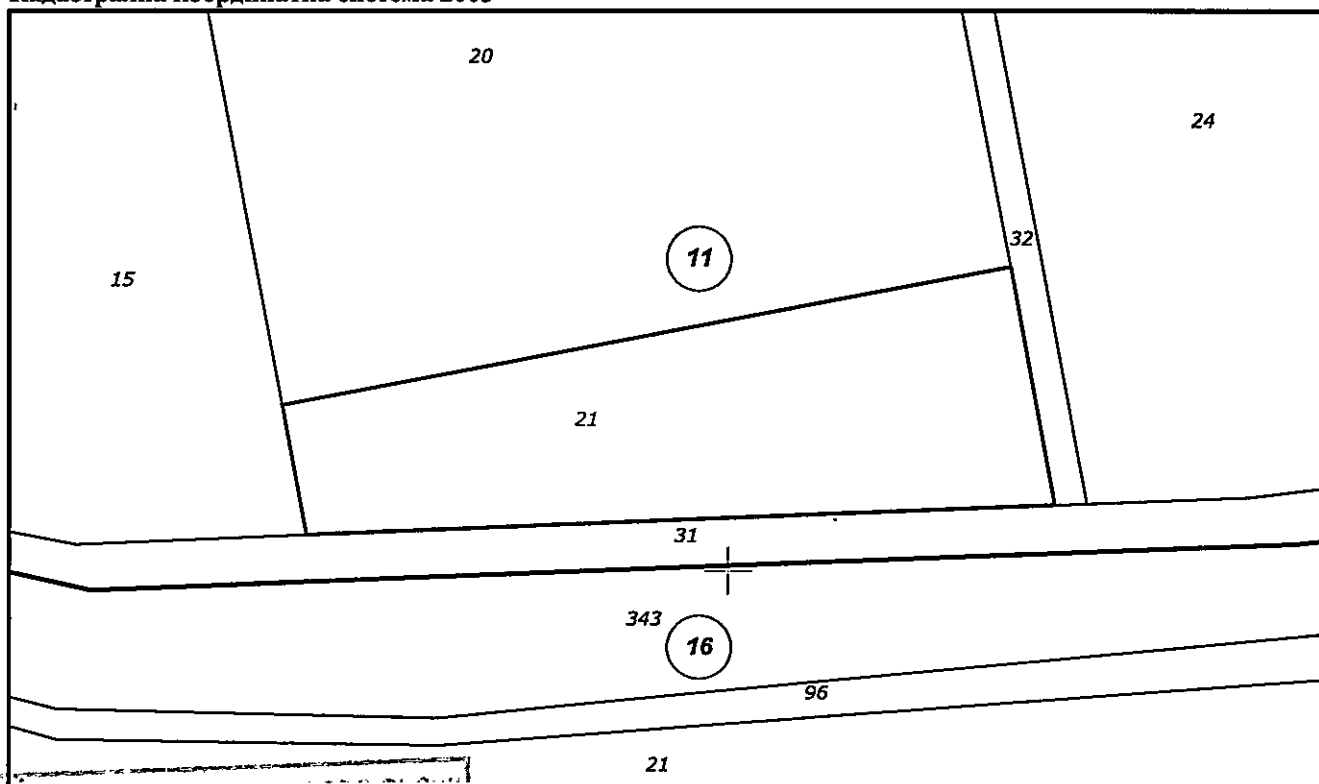
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 011021

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 29026.11.15, 29026.11.20, 29026.11.32, 29026.11.31

издадено

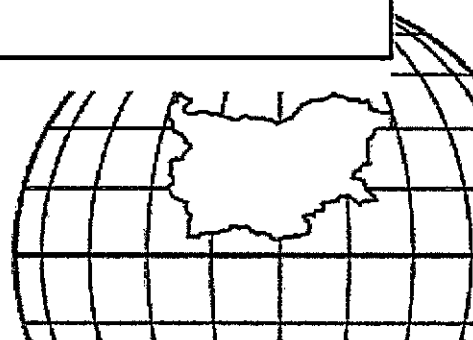
№: 6/1

Скица №15-637919-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: ed93b57fd57a





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 124, том 4, рег. 1073 от 09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637919-16.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-306075-16.04.2025 г.
Код за достъп: ed93b57fd57a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Димитрова</i>
Дата: 16.04.2025	Подпис: <i>Милена Димитрова</i>
CN=eng. Milen Dimiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 16.04.2025 11:31:12	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 7 3 2 1

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7321

Вх. рег. №	1076	08.04.2025г.
Акту №	125	том IV, дело № 789 /2025г.
Партидна книга: том		стр.
Имотна партида		
Д.Т.		

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.19.6 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрьт, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 800.00 /осемстотин /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 019006.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ.КЮСТЕНДИЛ Местност: "КРАВАРНИКА" Поземлен имот с идентификатор 29026.19.6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.22.51; 29026.19.368; 29026.19.2; 29026.19.5 по КККР на с. Жабокрьт, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488839/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	123.48 лв/сто двадесет и три лева и четиридесет и осем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12; ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"	
..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637918-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29026.19.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Жабокрът**, общ. **Кюстендил**, обл. **Кюстендил**, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КРАВАРНИКА"**

Площ: **800 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

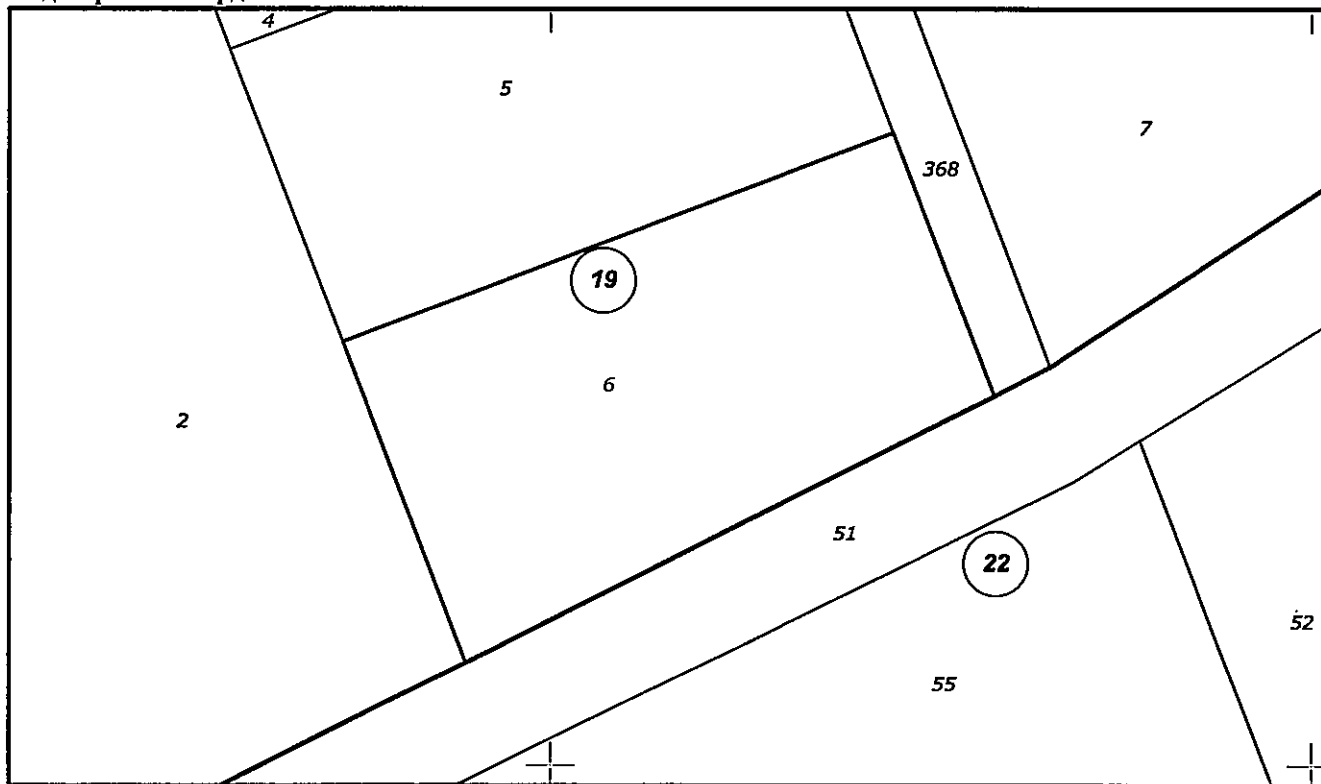
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 29026.22.51, 29026.19.368, 29026.19.2, 29026.19.5

АНДАНДАБФ N 5MN

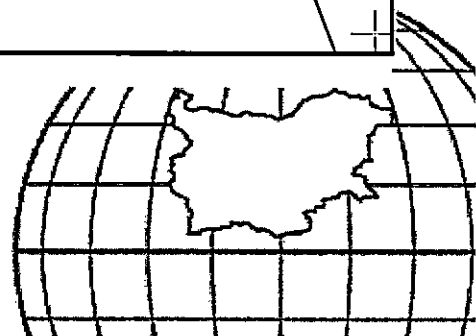
СКИЦА

Скица №15-637918-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 957c32efa45c





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

площ 800 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 125, том 4, рег. 1076, дело 489 от 09.04.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637918-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 957c32efa45c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ.ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Митракова</i>
Дата:	16.04.2025г. Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 16.04.2025 11:30:48	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА:

/име и фамилия/

АКТ № 7322

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7322

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Д.р. №	1077 03.04.2025 г.
Акт №	126 том IV дело № 490 2025 г.
Партидна книга: том	7 стр.
Имотна карта	115105
Д.т.	из. №
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, т. 2 от ЗСЛВ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.19.65 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 342.00 /триста четиридесет и два /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 019065.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "КРАВАРНИКА" Поземлен имот с идентификатор 29026.19.65
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.22.67; 29026.19.59; 29026.19.45; 29026.22.372 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488837/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	63.35 лв/шестдесет и три лева и тридесет и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637917-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.19.65

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жабокрът

Местност: "КРАВАРНИКА"

Площ: 342 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

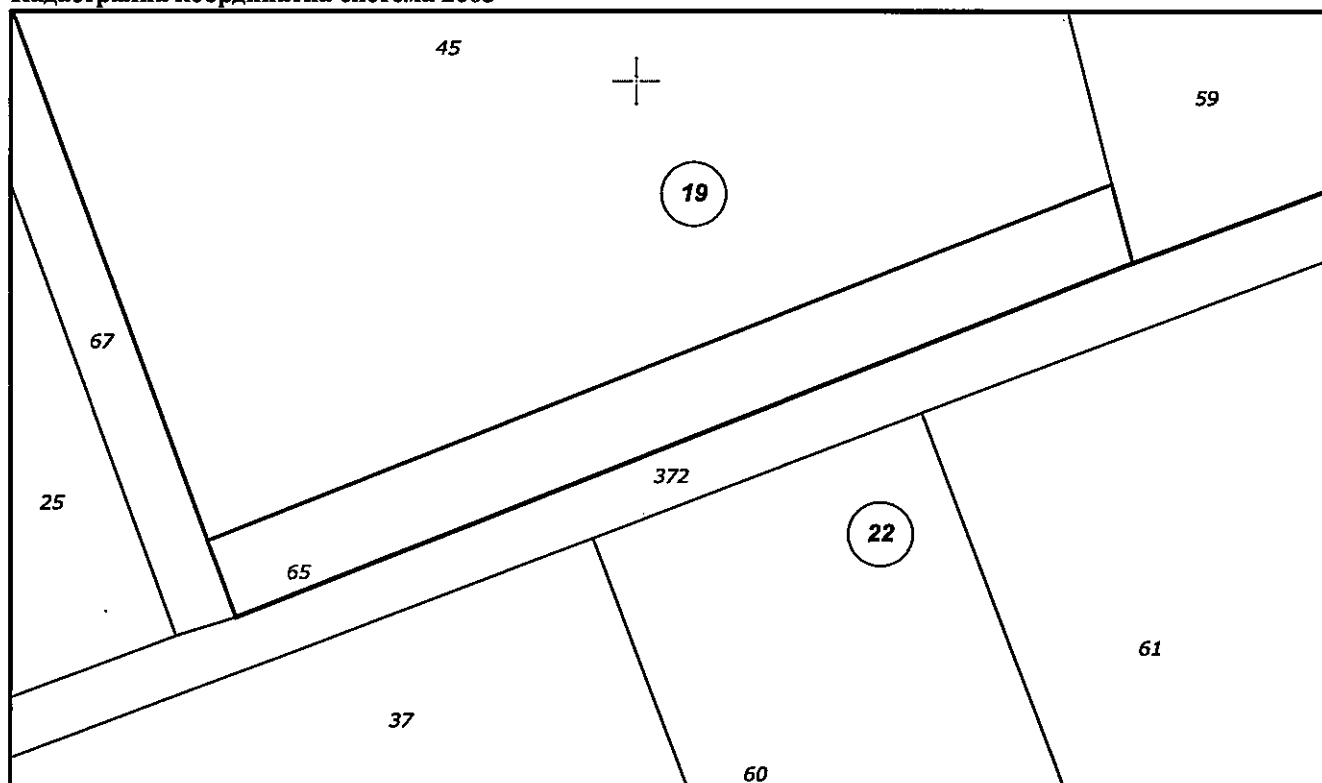
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 019065

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 29026.22.67, 29026.19.59, 29026.19.45, 29026.22.372

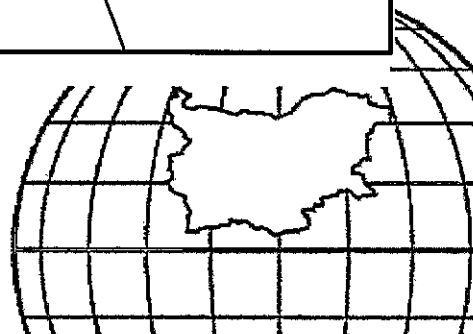
ИЗДАНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Скица №15-637917-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 6b1008b897c7





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 126, том 4, рег. 1075 от 09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

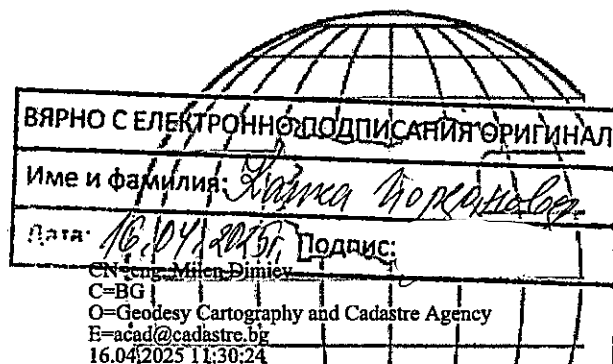
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637917-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 6b1008b897c7





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7 3 2 3

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7323

Вх. рег. №	1078	09.04.2025 г.
Акт. №	127	том IV
Партидна книга:	том	стр.
Имотна партида		37781
Д.Т.		

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.20.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота:1500.00 /хиляда и петстотин/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020009.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ДЕВЕТЕ ДЪРВЕТА" Поземлен имот с идентификатор 29026.20.9
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.20.180; 29026.20.8; 29026.20.26; 29026.20.1 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488848/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	203.18 лв/двеста и три лева и осемнадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 3215 / 25.09.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637916-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.20.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жабокрът

Местност: "ДЕВЕТТЕ ДЪРВЕТА"

Площ: 1500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

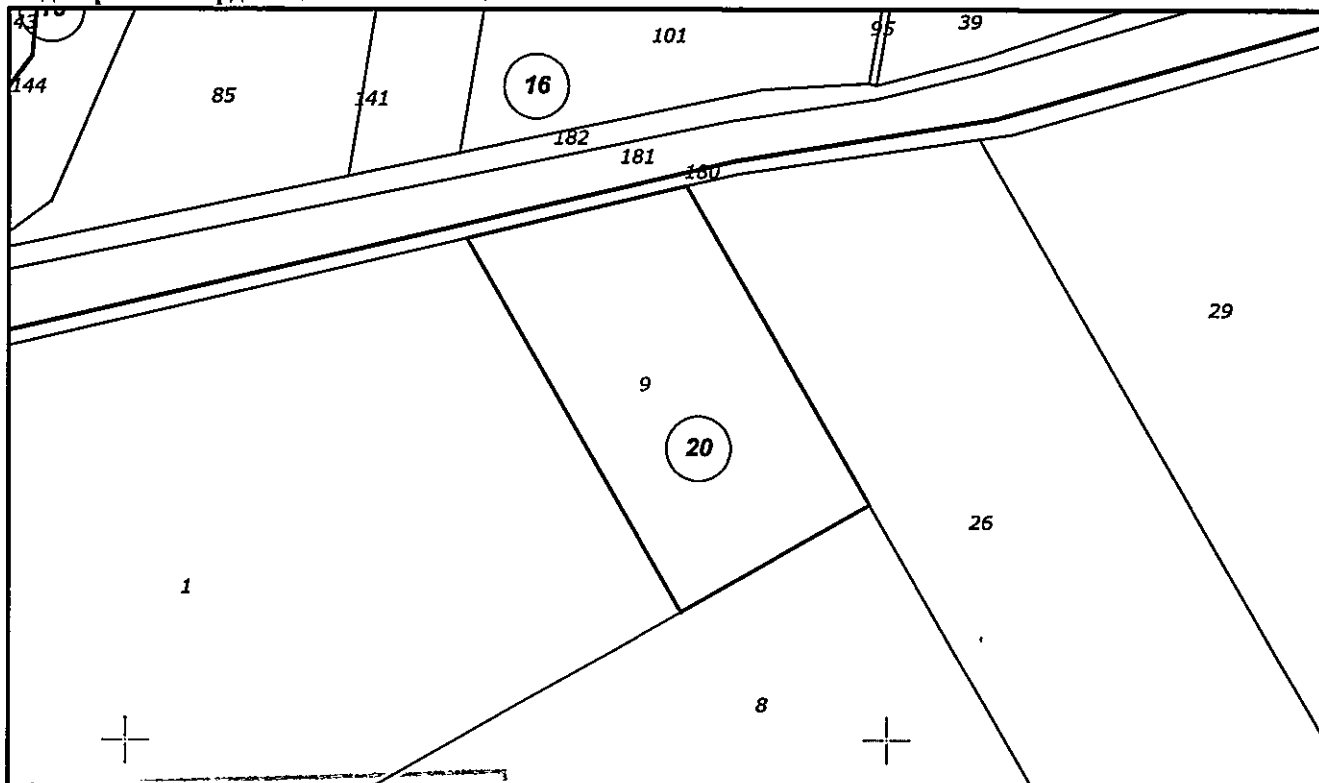
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 020009

Кадастрална координатна система 2005



КАДАСТРАЛНА КАРТА

Съседни: 29026.20.180, 29026.20.8, 29026.20.26, 29026.20.1

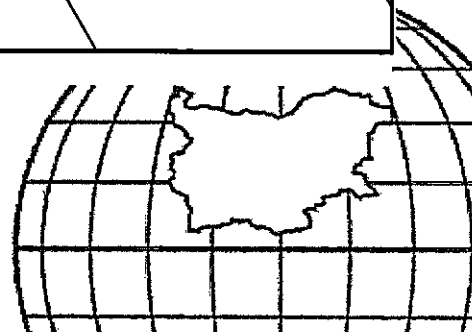
Скица №15-637916-16.04.2025 г.,

М 1 : 1000

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 4f1417d7ab2f





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 127, том 4, рег. 1078, дело 491 от 09.04.2025г., вписан
в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637916-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 4f1417d7ab2f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Милена Димитрова</i>
Дата: 16.04.2025г.	Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2025 11:30:08



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ОБЩИНО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 7324

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7324

Община Кюстендил, област Кюстендил
Вх. рег. № 1049 09-04 2025 г.
Акту № 128 том IV в. 70 № 492 2025 г.
Партидна книга: том 1 стр. 3
Имотна карта: 13
Д.Т. № 1/12
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.20.26 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокърт, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота:4024.00 /четири хиляди двадесет и четири / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020026.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ДЕВЕТЕ ДЪРВЕТА" Поземлен имот с идентификатор 29026.20.26
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.20.180; 29026.20.8; 29026.20.9; 29026.20.29; 29026.20.24 по КККР на с. Жабокърт, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488847/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	414.07 лв/четиристотин и четиринадесет лева и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 3233 / 08.10.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637915-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29026.20.26**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ДЕВЕТТЕ ДЪРВЕТА"**

Площ: **4024 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

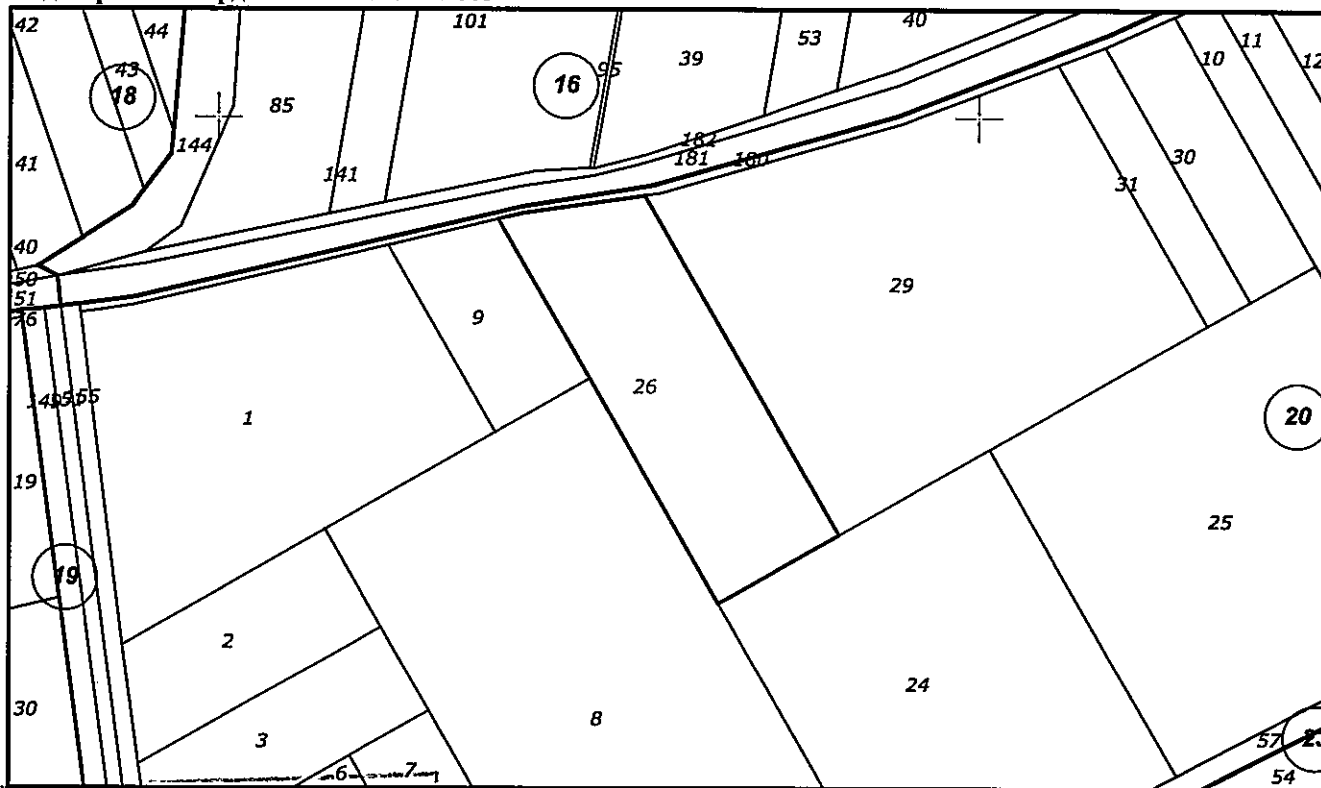
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **020026**

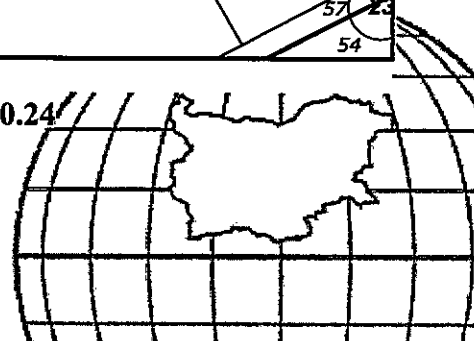
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 29026.20.9, 29026.20.180, 29026.20.8, 29026.20.29, 29026.20.24

Скица №15-637915-16.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-306075-16.04.2025 г.
Код за достъп: 433bca322a6d





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 128, том 4, рег. 1079, дело 492 от 09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637915-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 433bca322a6d

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Милена Димитрова
Дата:	16.04.2025г.
Подпис:	
CN=eng. Milen Dimiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 16.04.2025 11:29:46	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 7325

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7325

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 1081 09.09.25
Актьор 129 том 4 дело № 793/20 г.
Изготвена книга: том 279.58
И.Т. № 20
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.21.23 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 998.00 /деветстотин деветдесет и осем/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021023.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БЕГРАМО" Поземлен имот с идентификатор 29026.21.23
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.23.175; 29026.21.17; 29026.21.24; 29026.21.1 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488841/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	102.69 лв/сто и два лева и шестдесет и девет стотинки/ -

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2287 / 13.07.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637914-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.21.23

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жабокрът

Местност: "БЕГРАМО"

Площ: 998 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

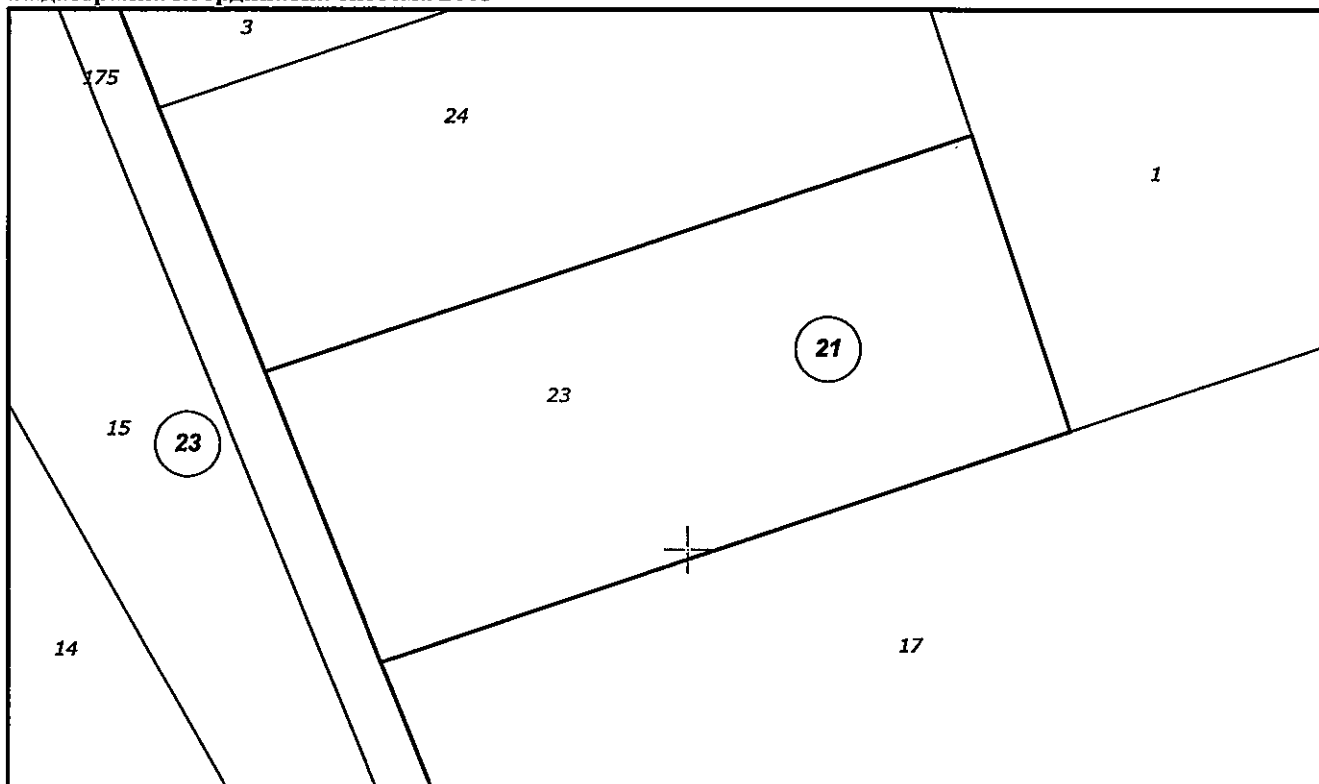
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 021023

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Планът е издаден съгласно с. 29026.23.175, 29026.21.17, 29026.21.24, 29026.21.1

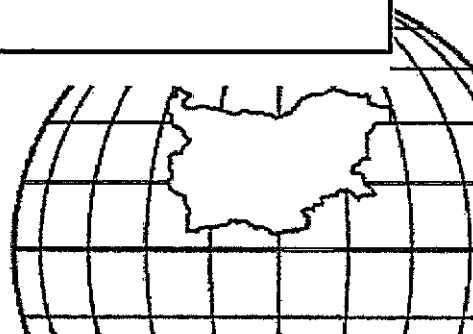
РЕГИСТРАЦИЯ НА СМН

Скица №15-637914-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: c09d86f0b0f1





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 129, том 4, рег. 1081, дело 493 от 09.04.2025г., вписан
в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

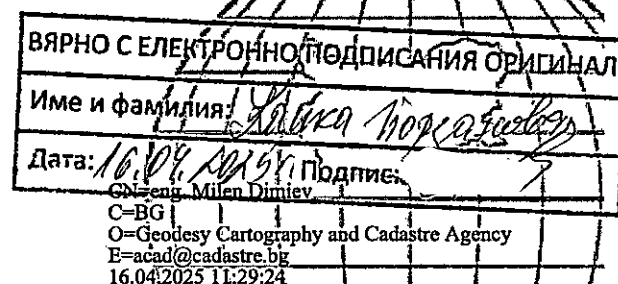
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637914-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: c09d86f0b0f1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7326

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7326

Вх. рег. №	70821	09.04.2025 г.
Акту. №	130	том IV
Партидна книга: том	494	2025 г.
Имотна партида	22059	
Д.Т.	Служба	по

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.21.24 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 929.00 /деветстотин двадесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021024.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "БЕГРАМО" Поземлен имот с идентификатор 29026.21.24
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.23.175; 29026.21.23; 29026.21.1; 29026.21.3 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488840/25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	95.59 лв/деветдесет и пет лева и петдесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2288 / 13.07.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637913-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29026.21.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: **"БЕГРАМО"**

Площ: **929 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

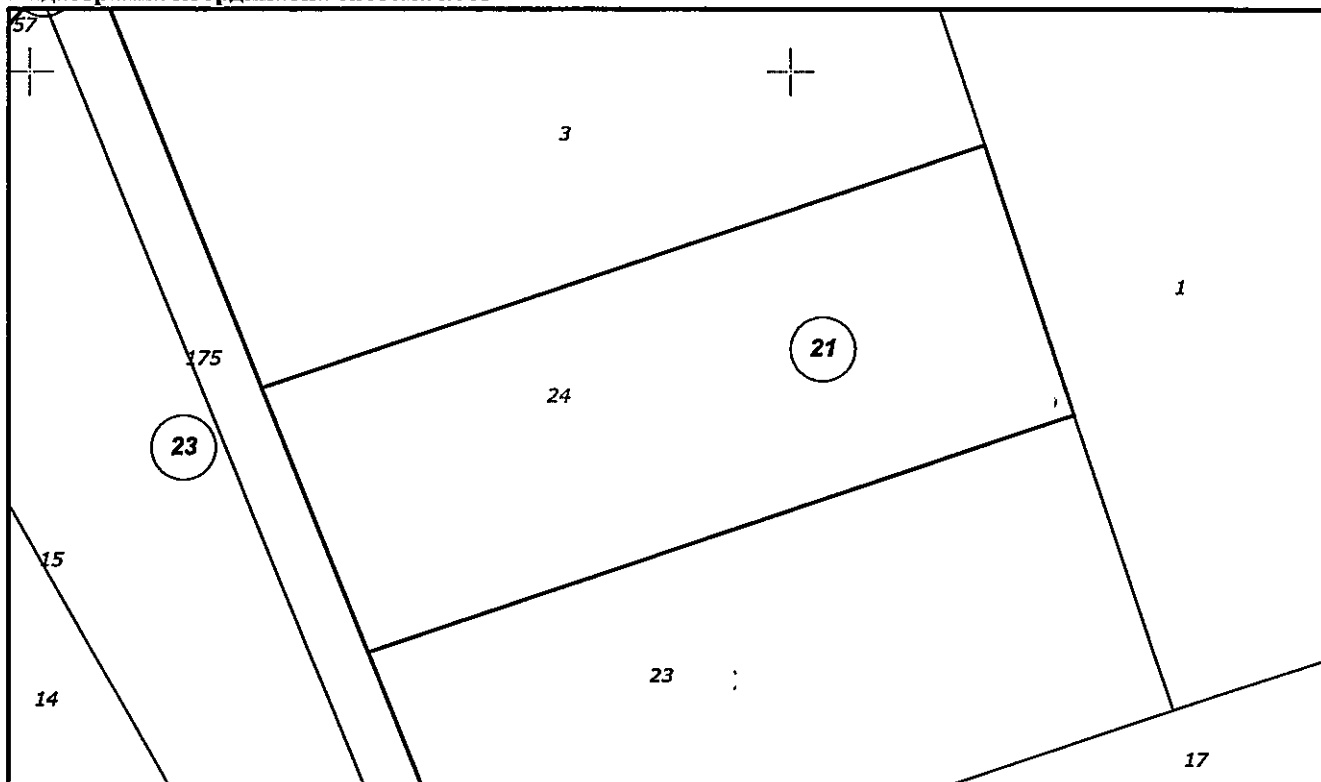
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **021024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 29026.23.175, 29026.21.1, 29026.21.23, 29026.21.3

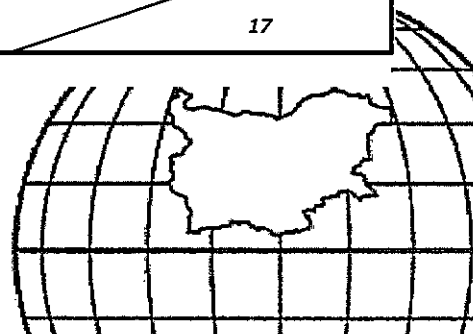
КАДАСТЪР

Скица №15-637913-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 1с6а39694fb5





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7326 № 130, том 4, рег. 1082, дело 494 от 09.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637913-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 1сба39694fb5

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Майка Нормандова
Дата: 16.04.2025	Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 16.04.2025 11:29:03	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7328

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7328

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. № 1084	09.04.2025 г.
Ак. № 733	ток. IV
Лето № 496	2025 г.
Периодна книга: том	стр.
Имотна партида	195100
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.22.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1701.00 /хиляда седемстотин и един/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022033.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "МИЧЕВИЦА" Поземлен имот с идентификатор 29026.22.33
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.22.32; 29026.22.49; 29026.22.34; 29026.22.372 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488835-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	144.67 лв/сто четиридесет и четири лева и шестдесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддържане архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638015-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.22.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Жабокрът**, общ. **Кюстендил**, обл. **Кюстендил**, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"МИЧЕВИЦА"**

Площ: **1701 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

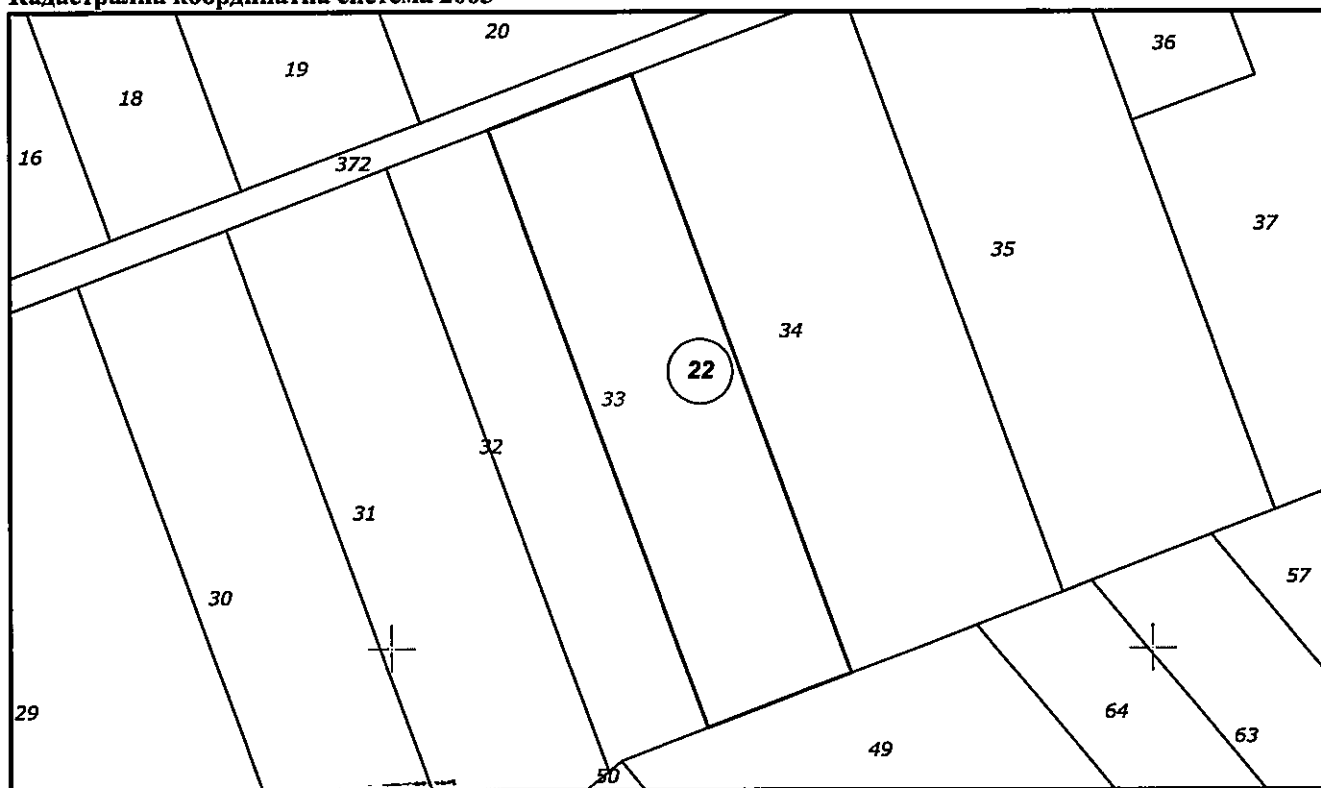
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **022033**

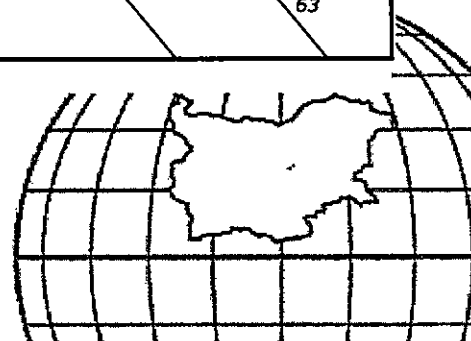
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 29026.22.32, 29026.22.49, 29026.22.34, 29026.22.372

Скица №15-638015-16.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-306112-16.04.2025 г.
Код за достъп: ed52c2c61f8f





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 133, том 4, рег. 1084, дело 496 от 09.04.2025г., вписан
в Служба по вписванията - гр. Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

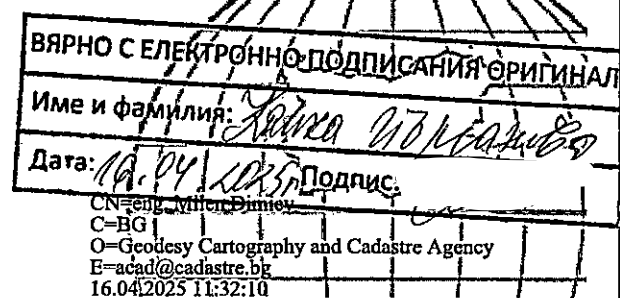
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-638015-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: ed52c2c61f8f





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 7 3 3 0

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОВЕТНОСТ

Регистър:12

Досие:7330

Вх. рег. №	1098	г. 2025
Акт №	144	том IV
Партидна книга: том	521	120
Имотна партида	150385	ВЛП
Д.Т.	Кв. №	Е.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19; ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.22.54 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/ 19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1000.00 /хиляда/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022054.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "МИЧЕВИЦА" Поземлен имот с идентификатор 29026.22.54.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.22.57; 29026.101.41; 29026.22.37; 29026.22.53 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488836-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	85.05 лв/осемдесет и пет лева и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638018-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.22.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокърът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жабокърът

Местност: "МИЧЕВИЦА"

Площ: 1000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

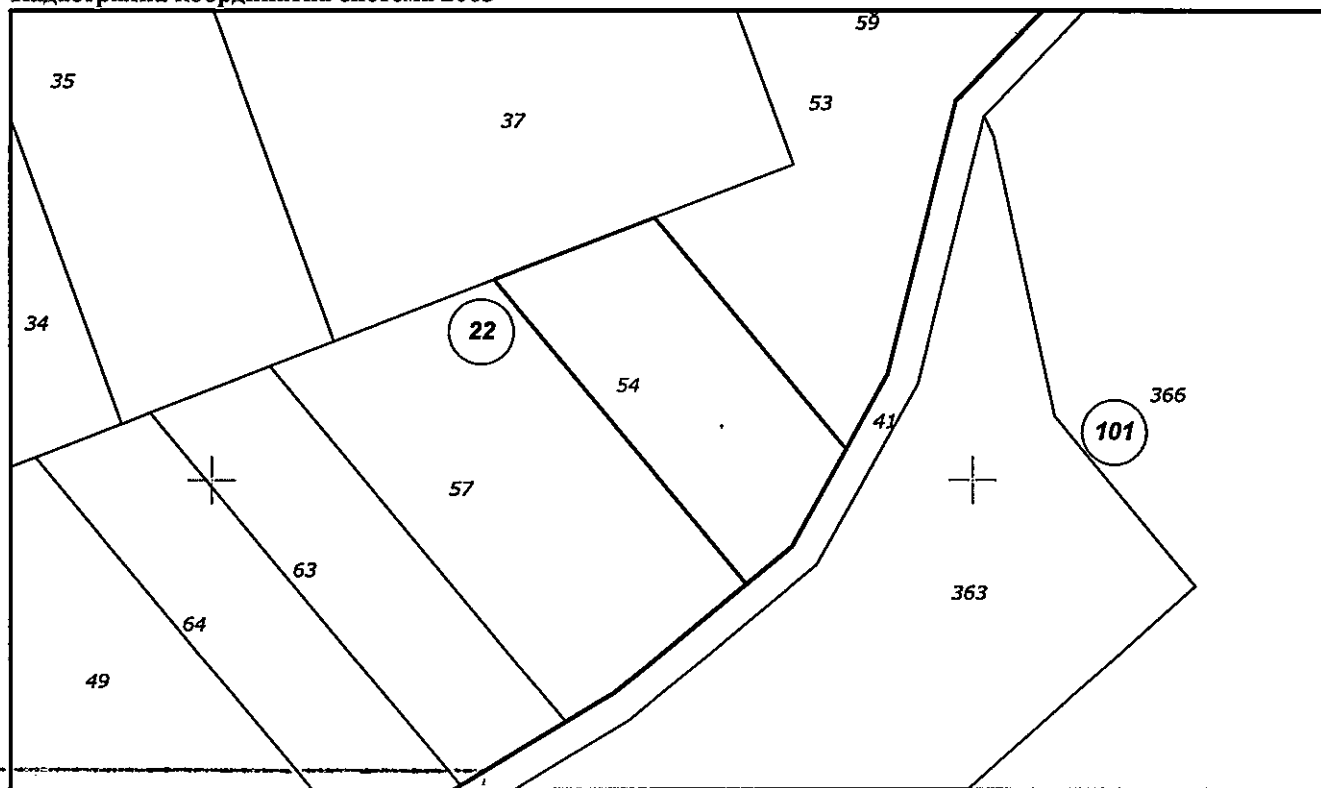
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 022054

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 29026.22.57, 29026.101.41, 29026.22.37, 29026.22.53

изп.доп.

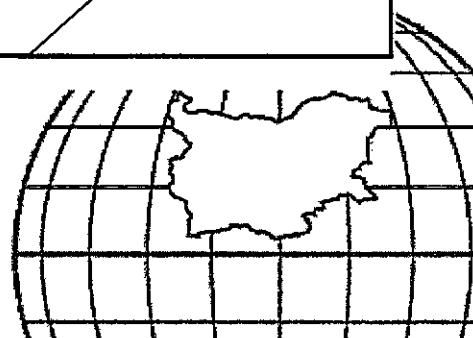
16762

Скица №15-638018-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: 1736ffa1d48f





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 144, том 4, рег. 1098, дело 501 от 10.04.2025г., вписан
в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-638018-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: 1736ffa1d48f

ВЪВЕДНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГ.	
Име и фамилия:	<i>Милена Димитрова</i>
Дата:	16.04.2025г.
Подпис:	

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2025 11:32:45



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 7331

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7331

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вх. рег. №	1099
Актов №	145
г.м. №	16
Д.т.	10.04.2025 г.
Партиска книга: том	стр.
Имотна партида	115138
Съдия	Янко Янков

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 от ал.1 и 2 от ППЗППЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.23.32 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 1072.00 /хиляда седемдесет и два/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023032.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ" Поземлен имот с идентификатор 29026.23.32
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.23.31; 29026.23.33; 29026.101.41; 29026.23.52 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488844-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	91.17 лв/деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддръжка на архив"	
..... (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638019-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29026.23.32**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Жабокрът**

Местност: **"ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ"**

Площ: **1072 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

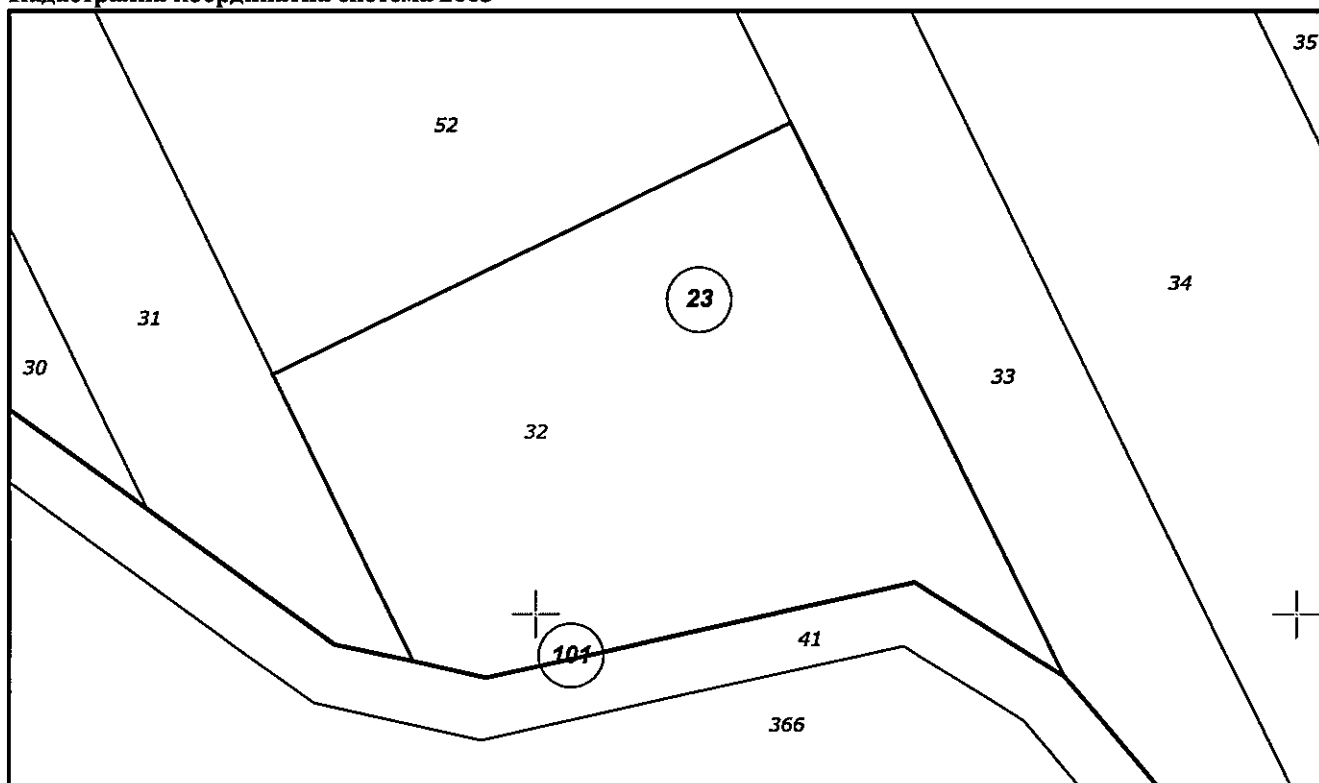
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **023032**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

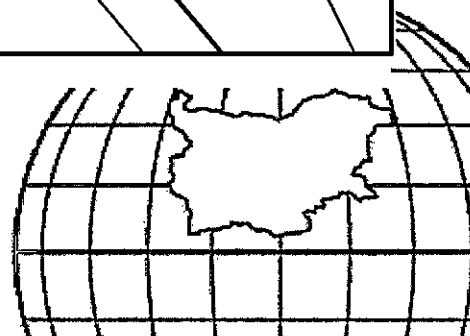
Съседи: **29026.23.31, 29026.23.33, 29026.101.41, 29026.23.52**

Скица №15-638019-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: **f20bd4298886**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 145, том IV, рег. 1099, дело 502 от 10.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

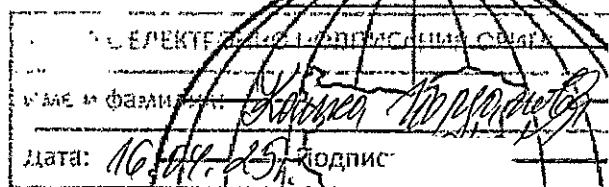
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-638019-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: f20bd4298886



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2025 11:33:06



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис/ /печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

..... /име и фамилия/

/име и фамилия/

А К Т № 7332

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ВНЕШНОСТ Вписванията гр. Кюстендил

Регистър:12

Досие:7332

Вх. рег. № 1100 10.04. 2025 г.
Акт № 146 том IV 503 12025 г.
Партидна книга: том 115142
Имотна партида 115142
Д.Т. кв. 115142 2025 г.
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.23.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 254.00 /двеста петдесет и четири/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023043.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ" Поземлен имот с идентификатор 29026.23.43
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.23.46; 29026.23.45; 29026.23.353 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488846-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	21.60 лв/двадесет и един лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-638020-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.23.43

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ"

Площ: 254 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

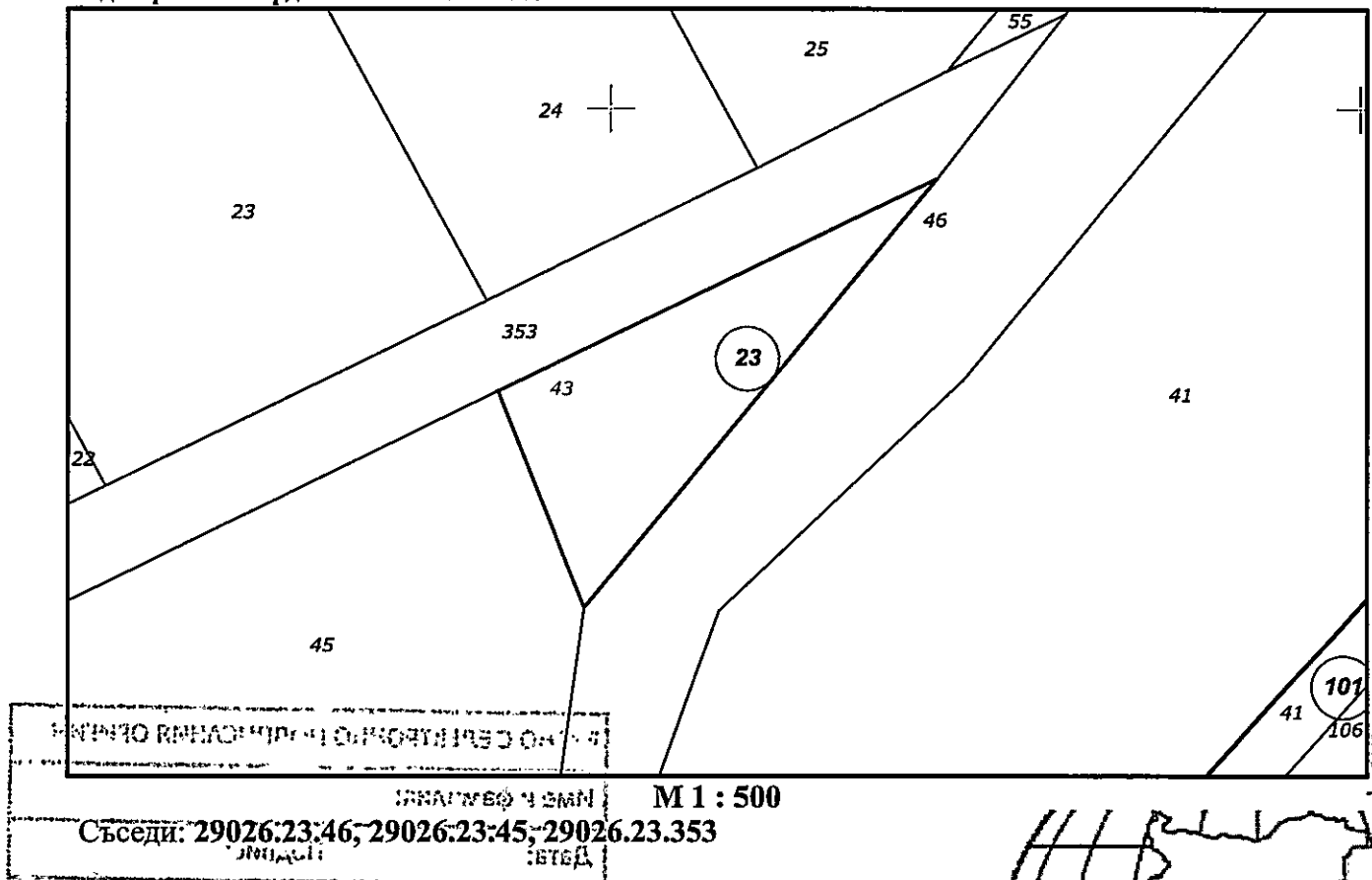
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 023043

Кадастрална координатна система 2005



Скица №15-638020-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306112-16.04.2025 г.

Код за достъп: 09edf00815c2



Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7332 № 146, том 4, рег. 1100, дело 503 от 10.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-638020-16.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-306112-16.04.2025 г.
Код за достъп: 09edf00815c2

Е-ЧНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Милена Димитрова</i>
Дата:	16.04.2025г. Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2025 11:33:29



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....



КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 7333

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7333

Областна администрация гр. Кюстендил

Вх. рег. № 1101 /10.04.2025 г.

Акт № 147, том IV, дел. № 504, 2025 г.

Партерна книга: том

Имотна карта:

Д.Т.

Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "Г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.23.44 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрьт, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 200.00 /двеста/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023044.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ" Поземлен имот с идентификатор 29026.23.44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.101.41; 29026.23.374; 29026.23.353; 29026.23.28 по КККР на с. Жабокрьт, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488845-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20.58 лв/двадесет лева и петдесет и осем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637908-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29026.23.44

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жабокрът

Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ"

Площ: 200 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

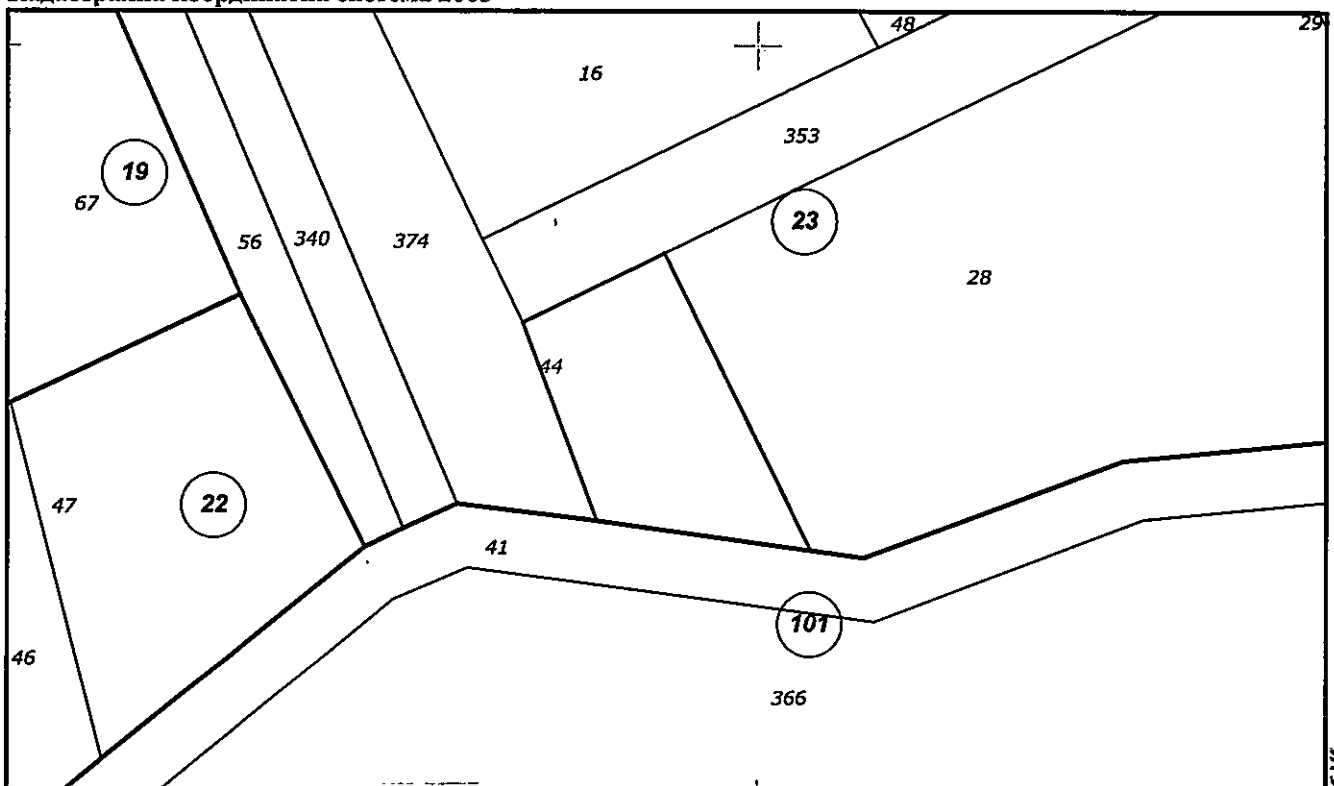
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 023044

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 29026.101.41, 29026.23.374, 29026.23.353, 29026.23.28

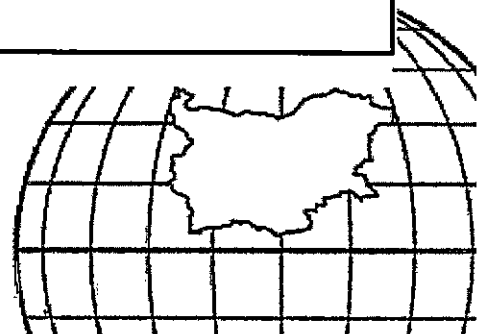
Скица

Скица №15-637908-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: b89824a23271





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 147, том IV, рег. 1101, дело 504 от 10.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637908-16.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-306075-16.04.2025 г.
Код за достъп: b89824a23271

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Милена Миланова</i>
Дата: 16.04.2025	Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 16.04.2025 11:28:21	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....Исикова.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 11402 10.04.25
Акть № 148 том 4 / дело № 305
Поземлен имот: том 115140 стр. 1
Имотна карта: 20
Служба по вписванията

А К Т № 7334

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:12

Досие:7334

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29026.23.50 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жабокрът, общ. Кюстендил одобрени със Заповед № РД-18-133/ 19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 730.00 /седемстотин и тридесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023050.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЖАБОКРЪТ, общ. КЮСТЕНДИЛ Местност: "ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ" Поземлен имот с идентификатор 29026.23.50
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 29026.20.57; 29026.23.48; 29026.23.16; 29026.23.1; 29026.23.375 по КККР на с. Жабокрът, общ. Кюстендил, съгласно скица № 15-488843-25.03.2025г. , издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	62.09 лв/шестдесет и два лева и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив"	
..... (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-637907-16.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29026.23.50**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Жабокрът**, общ. **Кюстендил**, обл. **Кюстендил**, одобрени със **Заповед №РД-18-133/19.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОМПУЛУЗКИ БАХЧИ"**

Площ: **730 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

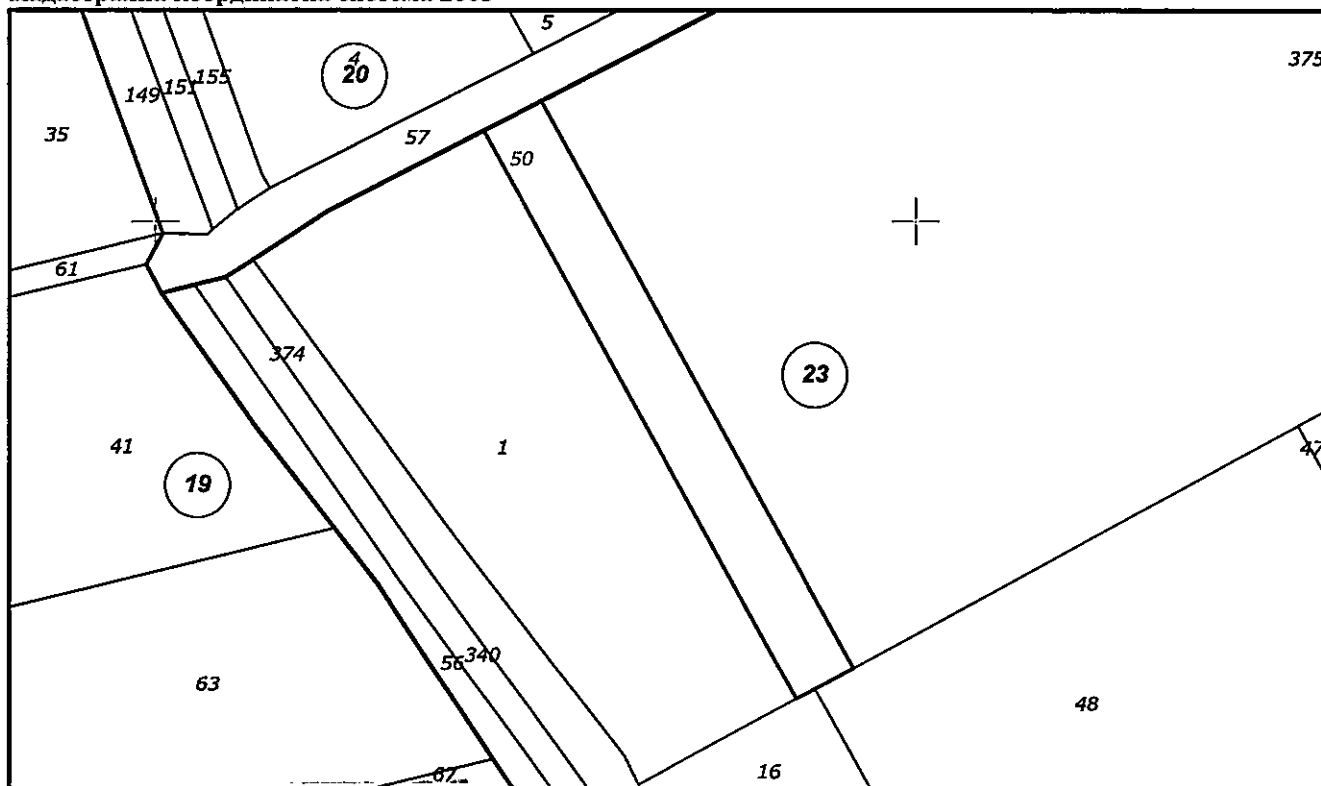
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **023050**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

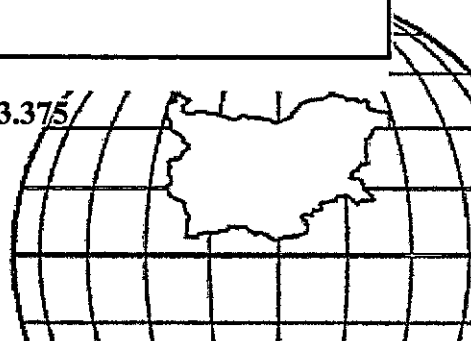
Съседни: **29026.20.57, 29026.23.48, 29026.23.16, 29026.23.1, 29026.23.375**

Скица №15-637907-16.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: **4b520ad54e08**





Собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

площ 730 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 148, том 4, рег. 1101 от 10.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-637907-16.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-306075-16.04.2025 г.

Код за достъп: 4b520ad54e08

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Хрижа Николова</i>
Дата:	<i>16.04.2025</i>
CN=eng. Milen Dimiev	
C=BG	
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency	
E=acad@cadastre.bg	
16.04.2025 11:27:51	